



REPUBLIKA HRVATSKA
ISTARSKA ŽUPANIJA
GRAD LABIN
Upravni odjel za poslove Gradonačelnika,
Gradskog vijeća i opće poslove

Klasa: 021-05/21-02/54
Urbroj: 2144/01-01-21-2
Labin, 22. prosinac 2021.

PREDMET: Vijećničko pitanje – odgovor, daje se

Vijećnik Gradskog vijeća Grada Labina Mladen Bastijanić (Demokrati) je na 7. redovnoj sjednici Gradskog vijeća Grada Labina održanoj 14. prosinca 2021. godine postavio vijećničko pitanje:

„Pitanje: Gradonačelniku Grada Labina

Pitam i tražim od gradonačelnika Labina tj. od nadležnih gradskih službi spisak svih parcela koje su u vlasništvu grada Labina, a koje su u postupku vraćanja (nacionalizirane) imovine bivšim vlasnicima. Spisak mora biti kompletan tj. sa svim upisanim zahtjevima svih bivših vlasnika (ako im ima), sa svim teretima na parcelama (ako ih ima), sa svim zabilježbama (ako ih ima) itd.

Obrazloženje: Ja kao vijećnik a i kao građanin ovog grada želim da kad mi se neki predmet daje na stol o kojem moram glasati, a pogotovo kad moram odlučivati o prodaji gradskog tj. našeg zemljišta moram biti siguran da je sve čisto. Želim štititi javni interes kao i interes privatnog vlasništva.“

Odgovor je u pismenom obliku dala Anamarija Lukšić, pročelnica Upravnog odjela za prostorno uređenje, zaštitu okoliša i izdavanje akata za gradnju:

„Zakonom o naknadi za imovinu oduzetu za vrijeme jugoslavenske komunističke vladavine (NN 92/96, 39/99, 42/99, 92/99, 43/00, 131/00, 27/01, 34/01, 65/01, 118/01, 80/02, 81/02, 98/19) –(dalje u tekstu: Zakon o naknadi) uređeni su uvjeti i postupak naknade za imovinu koja je prijašnjim vlasnicima oduzeta od strane jugoslavenske komunističke vlasti, a koja je prenesena u općenarodnu imovinu, državno, društveno ili zadružno vlasništvo konfiskacijom, nacionalizacijom, agrarnom reformom i drugim propisima.

Prijašnjim vlasnicima osigurava se naknada u novcu ili vrijednosnim papirima (dionice ili udjeli i obveznice) a iznimno se imovina vraća u naravi. Obveznik naknade u novcu i vrijednosnim papirima je Hrvatski fond za privatizaciju odnosno Fond za naknadu oduzete imovine. Obveznik naknade u naravi je fizička ili pravna osoba u čijoj se imovini nalazi imovina koja se temeljem Zakona o naknadi daje prijašnjem vlasniku.

O zahtjevima koji su podneseni temeljem odredbi Zakona o naknadi, odlučuje upravno tijelo županije odnosno Grada Zagreba u čijem je djelokrugu obavljanje povjerenih poslova državne uprave koji se odnose na imovinskopravne poslove.

Glede Vašeg traženja da dostavimo popis svih nekretnina koje su u vlasništvu Grada Labina a koje su u postupku vraćanja (nacionalizirane) imovine bivšim vlasnicima, ističemo da je ažurirani popis predmetnih nekretnina moguće ishoditi jedino od nadležnog upravnog tijela Istarske županije. Naime, sukladno odredbama Zakona o naknadi postupci se provode

isključivo na zahtjev prijašnjega vlasnika te je stoga moguće da prijašnji vlasnik povuče zahtjev u odnosu na pojedinu nekretninu ili da zahtjev povuče u cijelosti.

Nadalje, ističemo da je za potrebe ishođenja traženog popisa svih nekretnina koje su u vlasništvu Grada Labina a koje su u postupku vraćanja (nacionalizirane) imovine bivšim vlasnicima potrebno nadležnom upravnom tijelu Istarske županije dostaviti za svaku pojedinu nekretninu povijesni zemljišno-knjižni izvadak temeljem prethodno izrađenog uvjerenja o identifikaciji nadležnog katastarskog ureda, a sve iz razloga što je (od trenutka oduzimanja do podnošenja zahtjeva za povrat) došlo do osnivanja novih katastarskih općina a time i do izmjena granica i brojčanih oznaka katastarskih čestica. Obzirom da Grad Labin dolazi upisan kao zemljišnoknjižni vlasnik velikog broja katastarskih čestica, za ishođenje traženog popisa nekretnina potrebno je prikupiti obimnu dokumentaciju (uvjerenja katastra i povijesnog zk izvataka).

Zaključno, skrećemo pozornost da su postupci povrata iznimno složeni i dugotrajni te neizvjestan ishod istih uvelike ograničava mogućnost realizacije pojedinih projekata od važnosti za Grad Labin. Međutim, kada postupci pokrenuti temeljem odredbi Zakona o naknadi budu pravomoćno okončani, Grad Labin postupiti će sukladno donesenim Rješenjima nadležnog upravnog tijela.“

S poštovanjem

PROČELNICA

Loreta Blašković, v.r.